

HÚSNÆÐI FYRIR ALLA



HÚSNÆÐISÞING 30.10.18



Íbúðalána
sjóður



VELFERÐAR-
RÁÐUNEYTIÐ

Fasteignamarkaður á krossgötum

Ólafur Heiðar Helgason
Hagfræðingur



3.200 milljarðar

Hrein eign heimilanna í fasteignum 2017

30%

Hlutdeild húsnæðis í neyslu landsmanna

66%

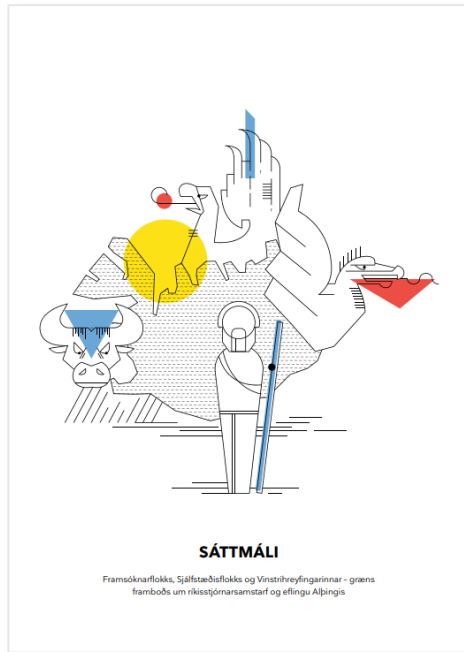
Hækkun raunverðs húsnæðis á
höfuðborgarsvæðinu 2011-2017



Tilgangur laga um húsnæðismál:

„[...] **öryggi og jafnrétti** í húsnæðismálum [...]“

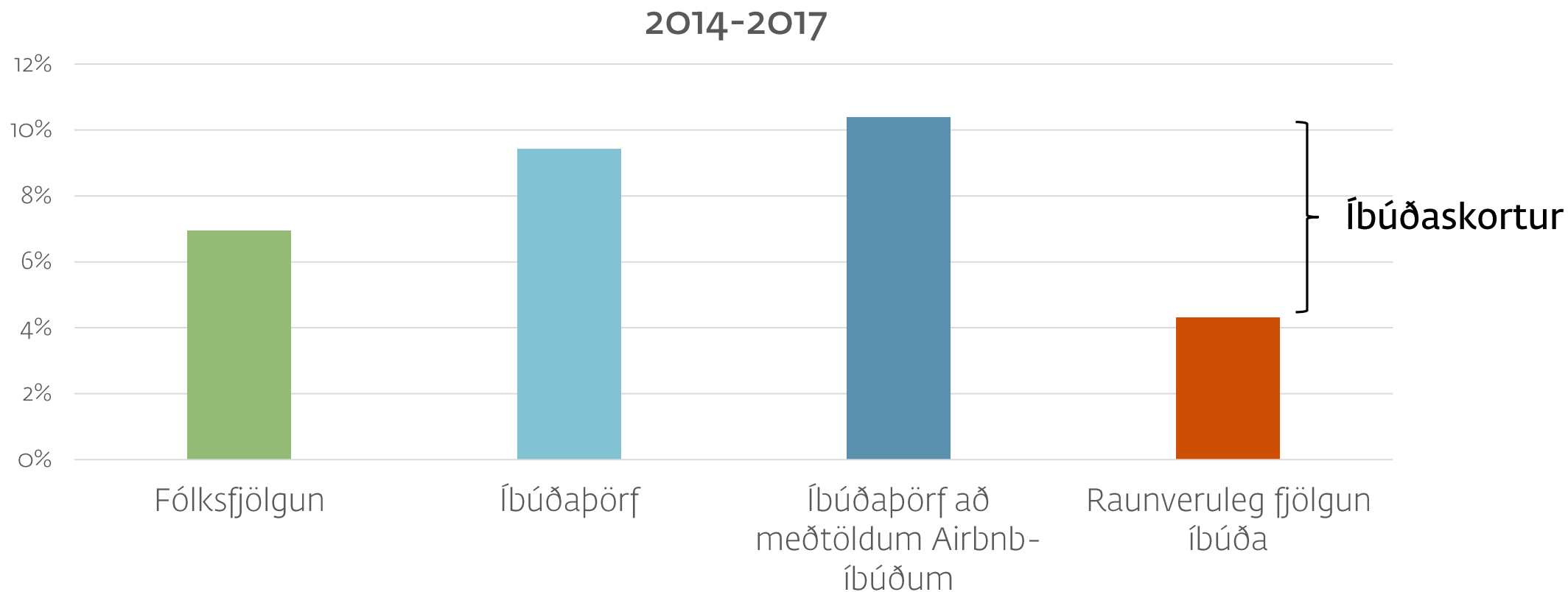
„[...] **eignast eða leigja** húsnæði á **viðráðanlegum kjörum**.“



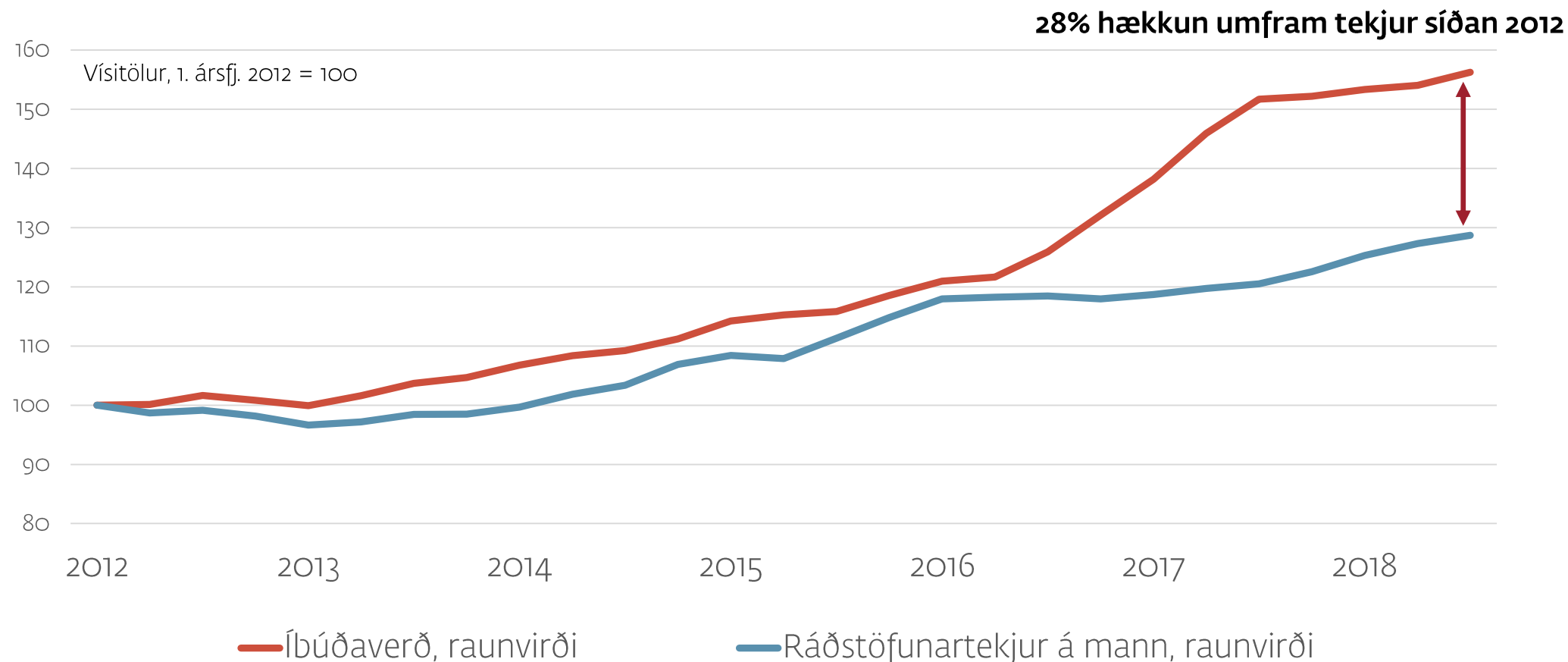
Stjórnarsáttmáli ríkisstjórnarinnar:

„**Öruggt húsnæði, óháð efnahag og búsetu**, er ein af grundvallarforsendum öflugs samfélags.“

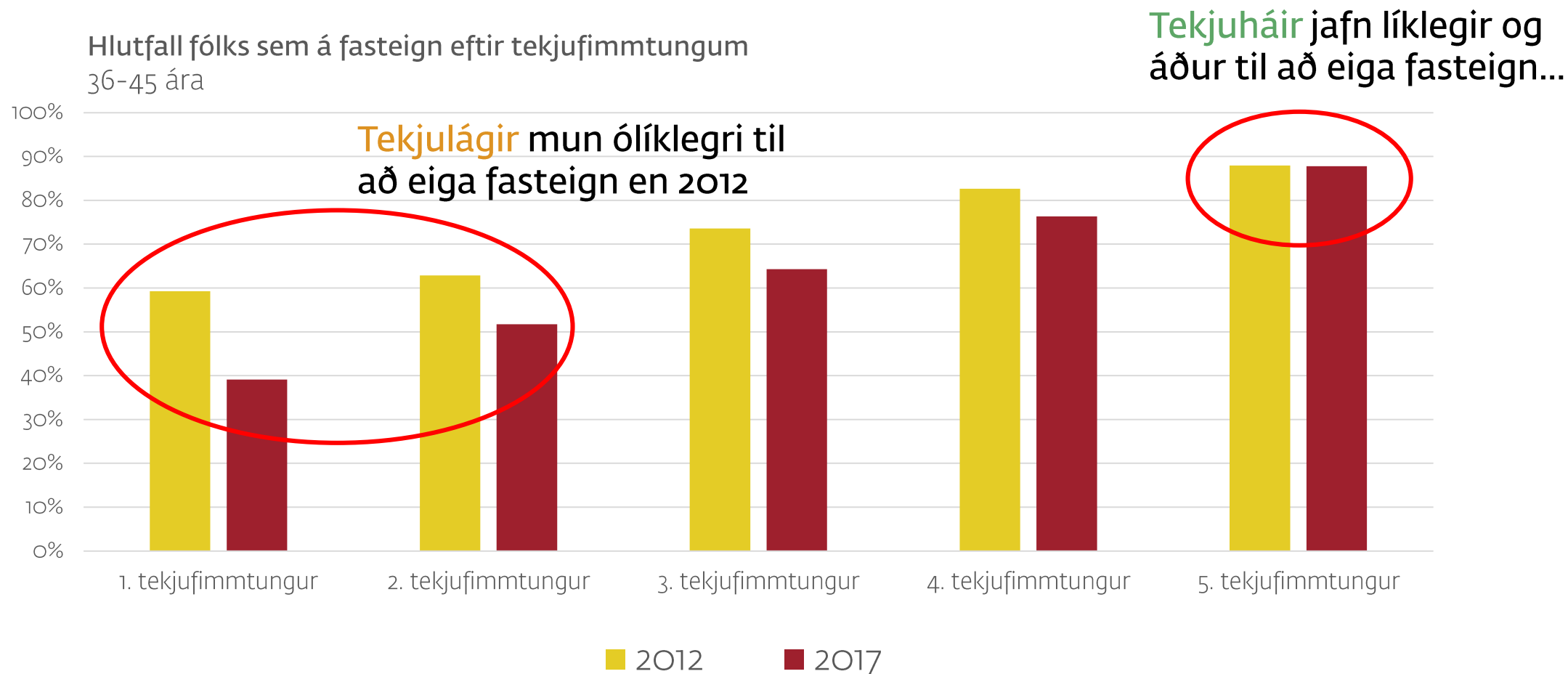
Mikil fólksfjölgun og lítil uppbygging hafa skapað skort á íbúðum



Íbúðaverð hækkað meira en tekjur

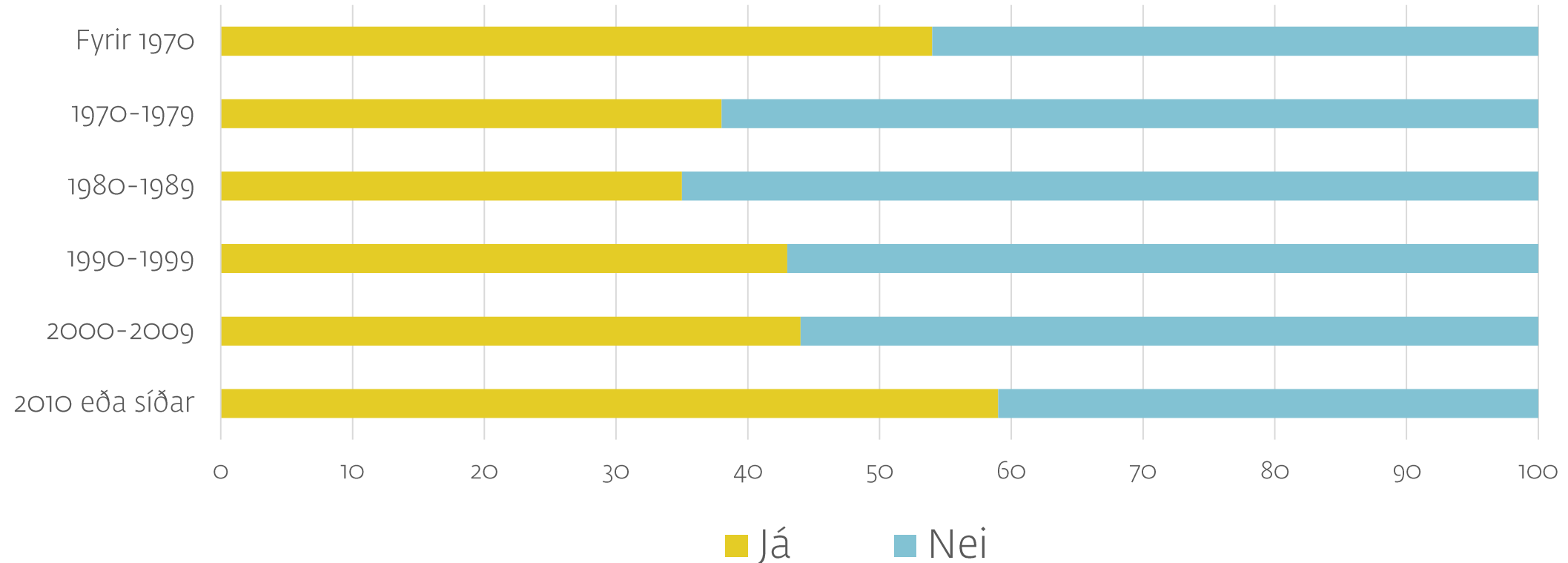


Tekjulágir hafa setið eftir á íbúðamarkaði



Þarf að eiga ríka foreldra til að kaupa íbúð?

„Fékkst þú aðstoð frá ættingjum eða vinum við að fjármagna þín fyrstu húsnæðis kaup?“
Eftir ártali fyrstu íbúðakaupa



Hvaða hópar á húsnæðismarkaði stækka mest?

31.000

Fjöldun **fólks yfir 70 ára** til ársins 2040

13.000

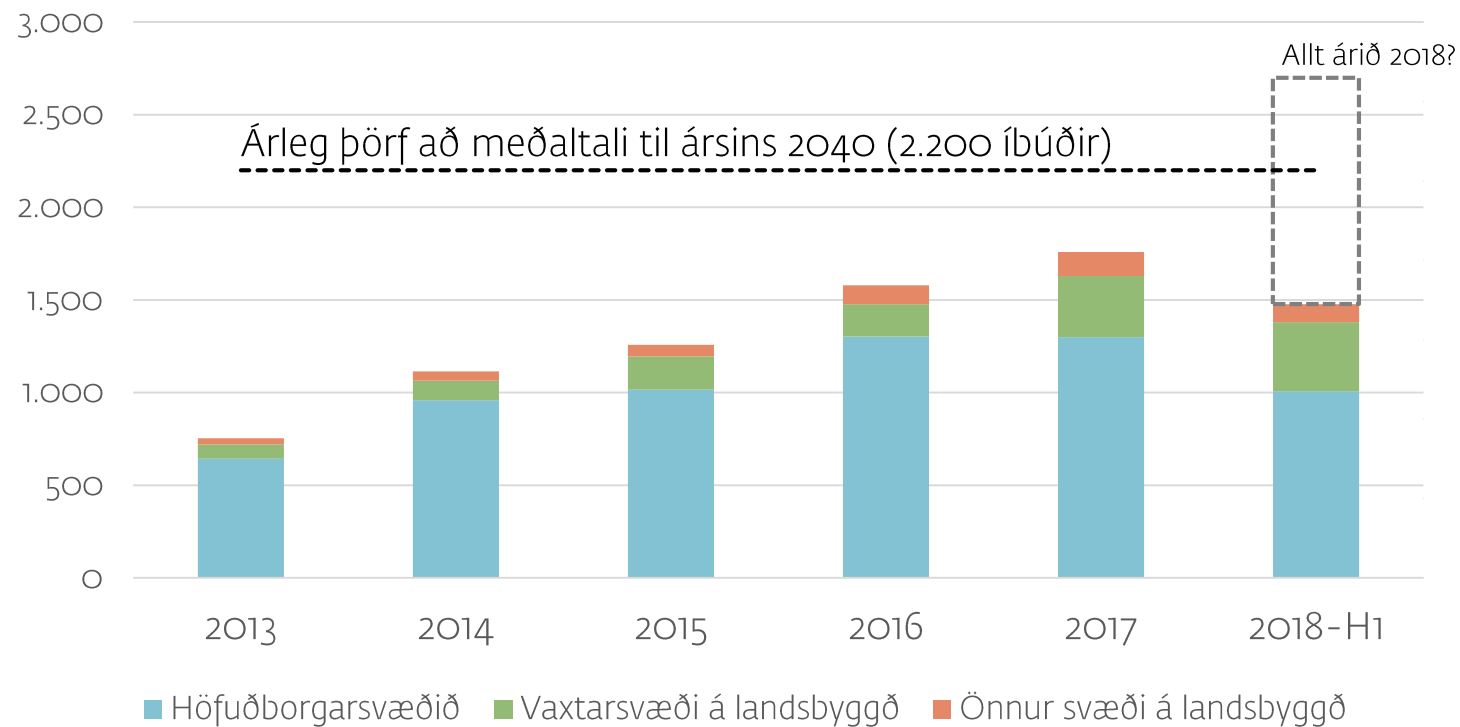
Fjöldun **erlendra ríkisborgara**
á undanförunum 2 árum



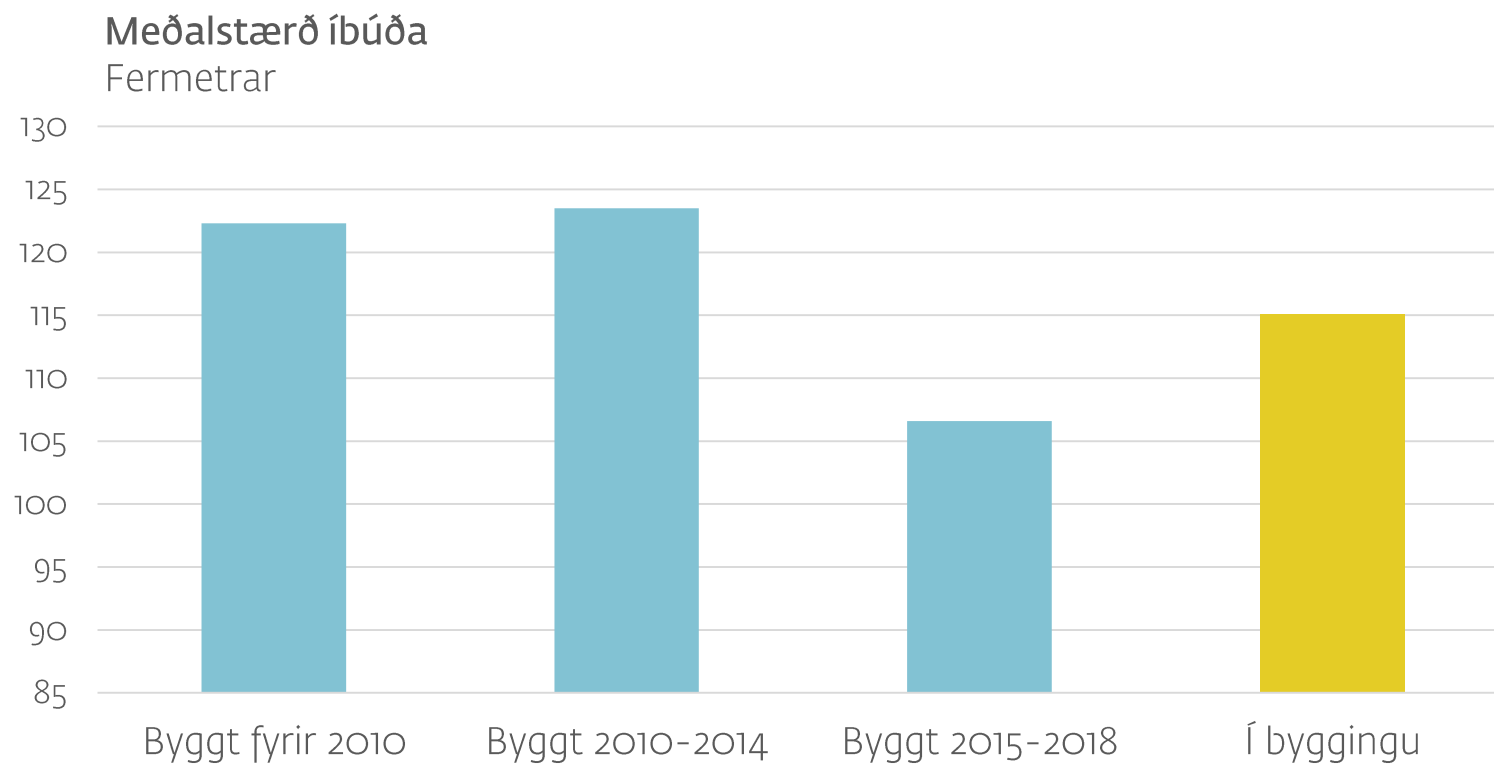
Loksins er nóg byggt af íbúðum



Fjölgun íbúða



En erum við að byggja réttu íbúðirnar?



Íbúðir með 5 eða
fleiri herbergjum:

9%

2015-2018

18%

af íbúðum í byggingu núna

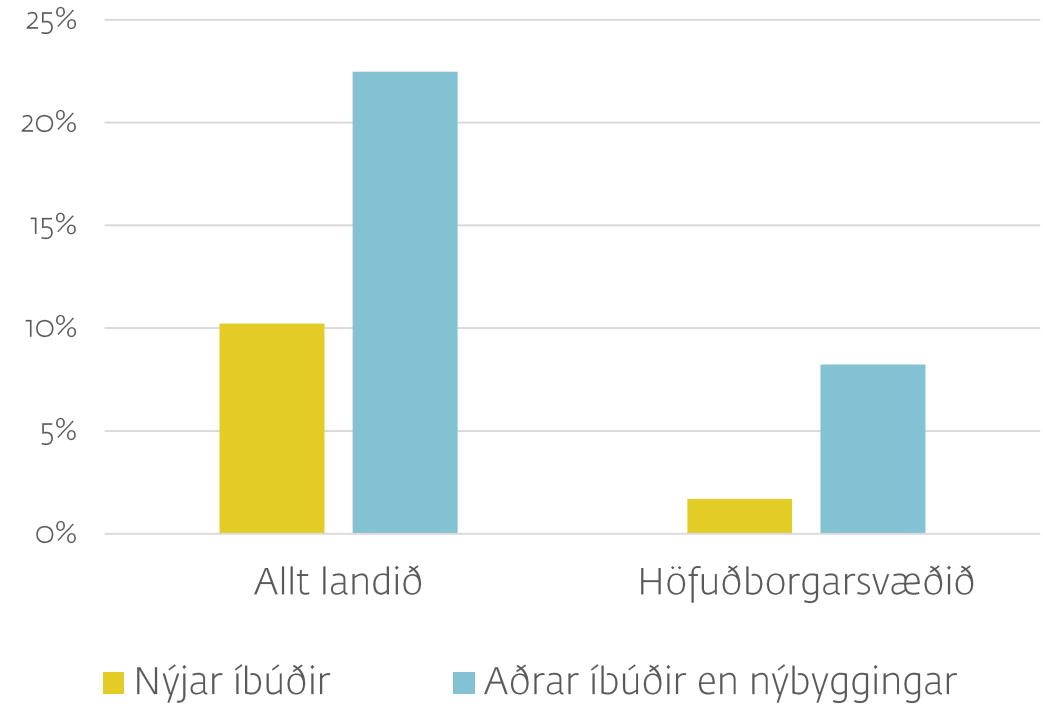
Lítið í boði af ódýrum íbúðum

Lágaleiti 7 Reykjavík

28.500.000 kr.



Hlutfall íbúðakaupa á innan við 30 milljónir
Janúar – ágúst 2018



Fasteignamarkaður á krossgötum



Undanfarin ár:

Fá hjólin til að snúast
í kjölfar hruns

Hækkun íbúðaverðs

Mikil fjölgun íbúða
í byggingu



Markmið næstu ára:

**Stefnumótun til framtíðar
á húsnæðismarkaði**

Jafnvægi í þróun íbúðaverðs

**Stöðug uppbygging
í samræmi við þörf**